



ACUERDO DE RESPUESTA A SOLICITUD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

Visto el estado que guarda la solicitud de acceso a la información pública presentada a través de la Plataforma Nacional de Transparencia, con folio **110197400011626**, y registrada bajo el expediente **UT/PMA/SI/116/2026**, esta Unidad de Transparencia emite el presente acuerdo de conformidad con lo siguiente:

ANTECEDENTES

PRIMERO. Esta Unidad de Transparencia es competente para conocer y dar trámite a la presente solicitud, de conformidad con la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato.

SEGUNDO. La persona solicitante requirió la siguiente información: "Solicito de la unidad municipal competente en Impuesto Predial y padrón catastral de Purísima del Rincón, Gto. (Predial/Catastro o Tesorería que acumule la solicitud en la PNT): PETITORIO. I) Copia del expediente o legajo relativo a la identificación fiscal del predio en versión pública (art. 113 LGTAIP: supresión de datos personales; reserva fundada y motivada; acceso parcial; tachadura; proporcionalidad; máxima publicidad; in dubio pro transparente). II) Inmueble comercial "3B", obra en construcción, esquina calles Licenciado Benito Juárez y Carlos Jáuregui, Colonia El Carmen, Purísima del Rincón, Gto.; WGS84 lat. 21.043622, long. -101.850587. III) Documentación que, conforme al Reglamento del Impuesto Predial del municipio y al Código Territorial para el Estado de Guanajuato y Municipios (y demás normativa municipal aplicable), haya sido presentada, recibida, valorada o archivada para alta, apertura, reactivación, fusión, fracción, actualización o mantenimiento de cuenta predial o clave de identificación fiscal: solicitudes y formatos; acuses y radicación; oficios y correspondencia interna o intermunicipal; dictámenes, opiniones o validaciones técnicas; constancias de ubicación y delimitación; croquis, planos y georreferenciación; cédulas y estados de cuenta; avalúos y bases de valor catastral; resoluciones, actas y bitácoras; homologación o cruces catastrales; comunicaciones con San Francisco del Rincón o el RPP de ese municipio si sirvieron de soporte a la cuenta en Purísima; constancias de situación fiscal; comprobantes de pago de derechos; y actos que acrediten requisitos exigidos y aportados. IV) Manifestación expresa, fundada y motivada: (a) cuenta predial en Purísima (activa, inactiva, cancelada o en trámite) vinculada al predio, o negativa fundada o trámite inconcluso; (b) relación con inscripción en RPP de S.F. del Rincón, toda vez que el predio está físicamente en Purísima y obra como compraventa de "Las Marias", ex hacienda Santiago: escritura 1080, libro IV Pares, 28-01-1993, notario Lic. Miguel Ángel Contreras Zaragoza, not. 4; inscr. 41, fol. 11, tomo XXV, 05-05-1993. V) Si no consta "3B", búsqueda exhaustiva cruzando domicilio, coordenadas, clave catastral o predial, denominaciones comerciales, promovente o razón social, referencias registrales e índices de Predial, Catastro y Tesorería. Incluida revisión en medio electrónico y archivo físico según índices y soporte auxiliar. VI) Dávivas e integridad sobre alta, actualización, valuación, condonación, regularización o cobro predial: lo obrante en Predial/Catastro, Tesorería, control interno o contraloría que documente denuncias, quejas, oficios, informes, bitácoras, minutas, correos o actas sobre dávivas, obsequios, pagos o beneficios correlacionados con emisión o facilitación de esos actos; auditoría interna; conclusiones. Si no obra, manifestación fundada y motivada (LGTAIP), sin inexistencia genérica; improcedente dilación formalista sin agotar localización. VII) Entrega electrónica vía PNT; acuse, localización del expediente y

plazos legales aplicables. FUNDAMENTOS. Arts. 6o. y 7o. CPEUM; LGTAIP; máxima publicidad e interés público en actuación fiscal-catastral. Código Territorial para el Estado de Guanajuato y Municipios; Reglamento del Impuesto Predial del municipio de Purísima del Rincón. Art. 117 LGTAIP: correlación física en Purísima con asiento registral vecino hace pertinente la documentación en versión pública que sustentó apertura o negativa de cuenta predial; sin pronunciamiento sobre dominio, iuris tantum, sine praeiudicio. PRINCIPIOS PROCEDIMENTALES. Negativa, reserva o inexistencia expresa, fundada e individualizada; diligencia, buena fe y colaboración institucional; improcedente dilación formalista sin búsqueda interna razonable; la entrega no valida el acto material. RESERVA: recurso de revisión y demás medios legales.” (SIC)

TERCERO. Para atender la solicitud, esta Unidad de Transparencia turnó el requerimiento a la Dirección de Predial y Catastro por ser el área competente para contar con la información solicitada, la cual emitió respuesta mediante el oficio **DPC/JCO NO. 315/2026** mismo que se adjunta al presente

CONSIDERACIONES

PRIMERA. El derecho de acceso a la información pública, previsto en el artículo 6° de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, así como en la legislación local aplicable, garantiza a toda persona el acceso a la información en posesión de los sujetos obligados, bajo los principios de máxima publicidad, transparencia y rendición de cuentas.

SEGUNDA. De conformidad con los artículos 3, 7, 11, 13 y demás relativos de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato, los sujetos obligados deberán documentar todo acto que derive del ejercicio de sus facultades, así como permitir el acceso a la información en los términos en que obre en sus archivos.

TERCERA. En cumplimiento de dicho derecho, esta Unidad de Transparencia realizó las gestiones necesarias para la localización de la información solicitada, turnando la petición al área competente, la cual llevó a cabo la búsqueda correspondiente conforme a sus atribuciones y emitió respuesta fundada en los términos del oficio señalado.

CUARTA. La información proporcionada por el área competente se entrega en los términos en que obra en sus archivos, sin que ello implique pronunciamiento alguno respecto de la validez jurídica de los actos administrativos contenidos en la misma, ni la obligación de generar documentos adicionales, realizar análisis o elaborar información distinta a la existente.

QUINTA. En caso de que la información contenga datos personales, estos han sido protegidos mediante la elaboración de versiones públicas, conforme a la normatividad aplicable en materia de protección de datos personales, garantizando la confidencialidad de la información.

SEXTA. Respecto a la búsqueda de la información, se hace constar que la misma fue realizada por el área competente atendiendo a los elementos proporcionados por la persona solicitante, bajo los principios de buena fe, diligencia y razonabilidad administrativa.

SÉPTIMA. De la respuesta emitida por la Dirección de Predial y Catastro, mediante oficio DPC/JCO NO. 315/2026.



PURÍSIMA
Gobierno Municipal
TRASCENDIENDO POR SU GENTE

OCTAVA. Se informa a la persona solicitante que puede consultar información adicional del Municipio de Purísima del Rincón, Guanajuato, en el portal oficial de transparencia: <https://purisimadelrincon.mx/transparencia/>

RESOLUTIVOS

PRIMERO. Se tiene por atendida la solicitud de acceso a la información pública con folio 110197400011626, en términos de la respuesta proporcionada por la dirección de predial y Catastro, contenida en el oficio DPC/JCO NO. 315/2026, mismo que se adjunta al presente.

SEGUNDO. Notifíquese la presente respuesta a la persona solicitante a través de la Plataforma Nacional de Transparencia.

TERCERO. Se hace del conocimiento de la persona solicitante que, en caso de inconformidad, podrá interponer recurso de revisión dentro del plazo de quince días hábiles siguientes a la notificación de la presente, a través de la Plataforma Nacional de Transparencia o ante el Instituto de Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato.

Así lo acordó y firma la Lic. Paloma Yazmín del Rocío Collazo Saldaña, Directora de la Unidad de Transparencia del Municipio de Purísima del Rincón, Guanajuato.





These instructions are intended to help you understand the requirements for filing your return. They are not intended to provide a complete guide to the law. For more information, consult the Internal Revenue Code and the Regulations thereunder.

GENERAL INFORMATION

Who Must File. Every individual who is required to file a return under the Internal Revenue Code must file a return. This includes individuals who are required to file a return under the Code, as well as individuals who are required to file a return under the Regulations thereunder.

Where to File. Returns must be filed with the Internal Revenue Service (IRS) or the State of Wisconsin Department of Revenue. Returns must be filed by the due date of the return.

How to File. Returns may be filed by mail or by electronic filing (e-file). Returns may be filed by mail or by electronic filing (e-file). Returns may be filed by mail or by electronic filing (e-file).

What to File. Returns must be filed with the Internal Revenue Service (IRS) or the State of Wisconsin Department of Revenue. Returns must be filed by the due date of the return.

STATE RETURN



OFICIO DPC/JCO NO. 315/2026
ASUNTO: EL QUE SE INDICA

LIC. PALOMA YAZMÍN DEL ROCÍO COLLAZO SALDAÑA,
DIRECTORA DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA.

PRESENTE:

El que suscribe L.A.E. José de Jesús Rodríguez Rojas, Director de Predial y Catastro del Municipio de Purísima del Rincón, Gto., por medio del presente envío un cordial saludo, esperando esté realizando con éxito sus labores, así mismo de conformidad con las atribuciones de los artículos 42 del Reglamento Orgánico de la Administración Pública del Municipio de Purísima del Rincón, Guanajuato; 4, 7 fracción IV y 10 Reglamento de la Dirección de Predial y Catastro del Municipio de Purísima del Rincón, Gto., le indico lo siguiente:

En atención a su OFICIO: UT/PMA/173/2026, suscrito en fecha de 15 de abril del año en curso, notificado a esta dirección en la fecha ya mencionada, oficio derivado de la solicitud 110197400011626, presentada a través de la Plataforma Nacional de Transparencia en fecha del 14 de abril del año en mención, me pronuncio en los siguientes términos a efecto de dar contestación a su oficio:

Se le Proporciona en Versión Pública el expediente integro que obra en esta Unidad Administrativa referente al predio "3B", ubicado en esquina, calles Licenciado Benito Juárez y Carlos Jáuregui, Colonia el Carmen, Purísima del Rincón Guanajuato. (según la información desprendida de su solicitud) a efecto de garantizar el Derecho Humano a la Protección de sus datos personales del cual gozan todas las personas de conformidad con el artículo 23 del Reglamento de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Protección de datos Personales para el Municipio de Purísima del Rincón Guanajuato así como el artículo 101 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato, publicada en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato el 8 de abril de 2026, y lo concerniente al artículo 6, inciso A fracción VIII de la Constitución política de los Estados Unidos Mexicanos,

Así mismo se le informa que la documentación proporcionada, es admitida en esta Unidad Administrativa para la apertura de la Cuenta Predial, ya que anteriormente por error se encontraba registrada en el Municipio de San Francisco del Rincón y que esta Unidad Administrativa procedió a reasignarle la inscripción con la Apertura de la Cuenta Predial, toda vez que todos los inmuebles ubicados dentro de la Circunscripción geográfica de este municipio, deberán de estar registrados en el Padrón Catastral de conformidad con el artículo 4 fracción II del Reglamento de la Dirección de Predial y Catastro del Municipio de Purísima del Rincón, que a letra dice lo siguiente:

"Artículo 4.- Las funciones de la Dirección en materia de Catastro Municipal, son las siguientes:

II.- ...registrar los bienes inmuebles urbanos, suburbanos, rústicos o rurales, de dominio público o privado, ubicados en el Municipio;"





SIN TEXTO

SIN TEXTO





Artículo 57.- Los propietarios, poseedores o quienes gocen de derechos reales respecto de bienes raíces ubicados dentro del Municipio de Purísima del Rincón, estarán obligados a presentar ante la Dirección, los datos, informes, manifestaciones o documentos que se les requieran, aun cuando por disposición de la Ley estén exentos de cubrir el impuesto predial o cualquier otra clase de cargas tributarias.

Concerniente a lo anterior, también es aplicable lo establecido en el artículo 195 y 197 del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato:

"Artículo 195. Todos los bienes inmuebles ubicados dentro del territorio de los municipios del Estado de Guanajuato deberán estar inscritos en el Catastro."

Artículo 197. Todo propietario, poseedor o usufructuario de algún bien inmueble ubicado en el Estado tiene las obligaciones siguientes:

I.-Inscribir el bien inmueble en el Padrón Catastral, en el término y en los formatos que para el caso establezca la Tesorería Municipal.

Así como también le informo que dicho predio actualmente se encuentra dado de alta en esta Unidad Administrativa con el número de Cuenta Predial, misma cuenta se encuentra activa.

De lo solicitado de acuerdo a lo relacionado con el RPP de S. F. que se entiende que el solicitante quiere decir el Registro Público de la Propiedad de San Francisco del rincón, le comento que declaro mi incompetencia para brindarle lo solicitado en relación con dicha entidad pública ya que mi competencia únicamente se basa en información de los predios inscritos en este Municipio de conformidad con el artículo 42 fracción VI del Reglamento Orgánico de la Administración Pública del Municipio de Purísima del Rincón, Guanajuato:

Artículo 42. Son atribuciones de la Dirección de Predial y Catastro:

VI.- Llevar a cabo la inscripción o actualización de los datos de los bienes inmuebles en el padrón catastral municipal en los términos y formatos que sean autorizados por la Tesorería Municipal.

Referente a lo solicitado sobre la integridad sobre el alta, actualización mediante el Avalúo Fiscal Rústico con el cual se determina el pago del impuesto predial, son documentos que se le proporcionan en el expediente.

Por lo anteriormente expuesto, se tiene por atendida la solicitud en los términos precisados, quedando a disposición del solicitante la información referida.

ATENTAMENTE

"TRASCIENDE POR SU GENTE"

PURÍSIMA DEL RINCÓN GUANAJUATO, A 17 DE ABRIL DEL 2026

LA.E. JOSÉ DE JESÚS RODRÍGUEZ ROJAS
DIRECTOR DE PREDIAL Y CATASTRO



C.c.p. Archivo



SIN TEXTO

SIN TEXTO



Department of Justice

Office of Inspector General

Washington, D.C. 20535

Inspector General
Department of Justice
Washington, D.C. 20535

2025-01-14



Lic. Miguel Angel Contreras Zaragoza

NOTARIO PUBLICO No. 4

San Francisco del Rincon, Gto.

2

LOCALIDAD: [REDACTED] - MUNICIPIO: MISMO. - ENTIDAD
FEDERATIVA: [REDACTED] 2 FECHA DE PAGO: DIA: 10. - MES: FEB: AÑO:
93 - IV - DATOS DE IDENTIFICACION DEL ENAJENANTE: [REDACTED]

1 CALLE. - [REDACTED]

MUNICIPIO: MISMO. - ENTIDAD FEDERATIVA: [REDACTED]

DESCRIPCION DE LA OPERACION: ENAJENACION DE UN LOTE DE TERRENO
RUSTICO DENOMINADO "LAS MARIAS", UBICADO EN LA EX-HACIENDA DE
SANTIAGO DE ESTE MUNICIPIO. - LIQUIDACION DEL IMPUESTO: NUMERO DE
LA ESCRITURA: 1080 VOL. IV PARES. - FECHA DE LA ESCRITURA: DIA:
28. - MES: ENERO. - AÑO: 1993. - FECHA DE ADQUISICION: DIA: 26. -
MES: MAYO. - AÑO: 1980. - PRECIO PACTADO O VALOR DEL AVALUO: -
N\$3,000.68. - I.S.R. POR ENAJENACION DE BIENES, PAGO PROVISIONAL:
\$90.00. - RECARGOS POR EXTEMPORANEIDAD AL 1.5% MENSUAL: N\$ 3.00. -
TOTAL A PAGAR: \$93.00. - PAGO EN EFECTIVO O CHEQUE: \$93.00. -
SELLO Y FIRMA DEL NOTARIO. - UN SELLO DE RECIBIDO DE BANCO
INTERNACIONAL 10 MAR 1993. - SE DECLARA BAJO PROTESTA DE DECIR
VERDAD QUE LOS DATOS QUE SE PROPORCIONAN EN ESTA DECLARACION SE
APEGAN A LA REALIDAD. - LIC. MIGUEL ANGEL CONTRERAS ZARAGOZA. -
COZM-480411-HM9. - - - - -

SOLICITUD DE CERTIFICADO DE NO ADEUDO. - C. JEFE DE LA
OFICINA RECAUDADORA DEL ESTADO. - PRESENTE: DE CONFORMIDAD CON LO
DISPUERTO POR EL ARTICULO 16 FRACCION II. DE LA LEY DE INGRESOS
PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, VIGENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL
DE 1993, ME PERMITO ENTERAR EN ESTA OFICINA, POR CONCEPTO DE
DERECHOS POR LA EXPEDICION DE UN CERTIFICADO DE NO ADEUDO, DE
IMPUESTOS, DERECHOS Y APROVECHAMIENTOS. - CAUSANTE: [REDACTED]

CUENTA: [REDACTED]

50 DOMICILIO: [REDACTED]

X. - UBICACION: LAS MARIAS EN LA EX-HACIENDA DE SANTIAGO, DE SAN
Fco. DEL RINCON, GTO. - SAN FRANCISCO DEL RINCON, GTO., A 9 DE
MARZO DE 1993. - FIRMA DE LOS EMPLEADOS QUE EFECTUARON LA
REVISION DEL ADEUDO. - UNA PUBLICA. - FIRMA DEL SOLICITANTE: UNA
FIRMA ILEGIBLE. - FIRMA QUE AUTORIZA LA EXPEDICION DEL
CERTIFICADO. - UNA FIRMA ILEGIBLE. - UN SELLO DE LA OFICINA
RECAUDADORA. - - - - -

NOTA DE RENTAS: - H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO
DEL RINCON, GTO. TESORERIA MUNICIPAL. - DEPARTAMENTO DE IMPUESTO
PREDIAL Y CATASTRO. - DECLARACION PARA EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE
TRASLACION DE DOMINIO Y POSESION DE BIENES INMUEBLES. - C. JEFE
DE LA OFICINA RECAUDADORA EN SAN FRANCISCO DEL RINCON, GTO. - EN
CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO POR EL CODIGO FISCAL DEL ESTADO DE
GUANAJUATO Y PARA LOS EFECTOS DEL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE LA
TRASLACION DE DOMINIO CORRESPONDIENTE, SE COMUNICA A USTED LA
OPERACION QUE SE HA CELEBRADO DE ACUERDO CON LOS SIGUIENTES
DATOS: OPERACION: NATURALEZA DEL ACTO: COMPRA-VENTA. - NUMERO DE
LA ESCRITURA: 1080 VOL. IV P. - FECHA: 28 DE ENERO 93. - NOMBRE Y
NUMERO DEL NOTARIO: LIC. MIGUEL ANGEL CONTRERAS Z. No. 4. -
DOMICILIO DE LA NOTARIA: DIAZ MIRON No 104 INT. 14. - TEL:
3-43-01. - NOMBRE Y NOM DEL PERITO AUTORIZADO: ARQ. J. EDUARDO
VAZQUEZ E. - BASE PARA EL PAGO DEL IMPUESTO: No. DE CUENTA:
[REDACTED] 58 VALOR DE LA OPERACION: N\$3,000.68. - AVALUO
PERICIAL: \$3,000.68. - CONTRATANTES: ENAJENA: NOMBRE: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED]

ADQUIRE: NOMBRE: [REDACTED]

2 DATOS PREDIO: CONSTRUCCION SIN X. - ENAJENACION
TOTAL X. - UBICACION DEL PREDIO: PREDIO DENOMINADO "LAS MARIAS",
UBICADO EN LA EX-HACIENDA DE SANTIAGO DE ESTA CIUDAD. - DE QUIEN
FUE ADQUIRIDO: [REDACTED] FECHA DE LA T. DE DOM. - 3
JULIO 1980. - SUPERFICIE: 05-00-01.44. - MEDIDAS Y LINDEROS:
NORTE: 165.00 MTS., CON COL. SAN SILVESTRE, SUR: 171.00 MTS.,

SECRET
NO. 100-100000
100-100000



SIN TEXTO

SIN TEXTO

PROPIEDAD DE ESTA CIUDAD BAJO EL NUMERO 8010 OCHO MIL DIEZ, FOLIOS 64 SESENTA Y CUATRO, DEL TOMO V QUINTO DEL LIBRO DE LA SECCION DE PROPIEDAD DE ESTE MUNICIPIO, DE FECHA 13 TRECE DE AGOSTO DE 1980 MIL NOVECIENTOS OCHENTA. - - - - -

SEXTA:- LOS GASTOS, HONORARIOS E IMPUESTOS QUE SE CAUSEN CON MOTIVO DEL OTORGAMIENTO DE ESTA ESCRITURA, SERAN CUBIERTOS POR EL COMPRADOR. - - - - -

YO, EL NOTARIO, DOY FE. - - - - -

I.- DE CONOCER PERSONALMENTE A LOS COMPARECIENTES, A QUIENES ESTIMO CON LA CAPACIDAD LEGAL Y NECESARIA PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE. - - - - -

II.- DE QUE POR SUS GENERALES DIJERON SER: EL VENDEDOR, NADOO14 DE PADRES COMERCIANTE, CON DOMICILIO EN LA CALLE

DO 2DE TRANSITO POR ESTA CIUDAD; EL COMPRADOR, NADOO14DE PADRES NADOO14DE PADRES NADOO14DE PADRES

III.- DE HABER TENIDO A LA VISTA EL TITULO MENCIONADO EN LA CLAUSULA QUINTA DE ESTE INSTRUMENTO, ASI COMO UN CERTIFICADO DE NO ADEUDO, EXPEDIDO POR LA OFICINA DE RENTAS RESPECTIVA, EN RELACION CON EL LOTE ENAJENADO. - - - - -

IV.- DE QUE LE HICE SABER AL COMPRADOR LA NECESIDAD QUE TIENE DE INSCRIBIR EN LA OFICINA DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE ESTE PARTIDO JUDICIAL, EL PRIMER TESTIMONIO QUE DE LA PRESENTE SE LE EXPIDA. - - - - -

V.- DE QUE LES LEI, INTEGRAMENTE EL CONTENIDO DE LA PRESENTE A LOS COMPARECIENTES, EXPLICANDOLES SU VALOR Y FUERZA EN DERECHO. - - - - -

VI.- DE QUE HECHO LO ANTERIOR SE MANIFESTARON CONFORMES, RATIFICANDO Y FIRMANDO PARA CONSTANCIA. - DOY FE. -

UNA LIC. MIGUEL ANGEL CONTRERAS ZARAGOZA. - FIRMADO. - EL SELLO DE AUTORIZAR DEL NOTARIO CON EL ESCUDO DE ARMAS DE LA NACION AL CENTRO QUE DICE "ESTADOS UNIDOS MEXICANOS. - LIC. MIGUEL ANGEL CONTRERAS ZARAGOZA. - NOTARIO PUBLICO NO. 4. - SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GTO." - - - - -

A U T O R I Z A C I O N:- EN MARZO 10 DIEZ DE 1993 MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES, FECHA EN QUE ME FUE DEVUELTO EL AVISO DE HACIENDA CON LA ANOTACION DE HABER SIDO CUBIERTO EL IMPUESTO SOBRE LA RENTA RESPECTIVO, AUTORIZO DEFINITIVAMENTE LA ESCRITURA QUE ANTECEDE Y AGREGO DICHA NOTA AL APÉNDICE BAJO ESTE MISMO NUMERO, PARA CONSTANCIA. - DOY FE. - LIC. MIGUEL ANGEL CONTRERAS ZARAGOZA. - FIRMADO. - EL SELLO DE AUTORIZAR DEL NOTARIO. - - - - -

AVISO DE HACIENDA:- DECLARACION PARA EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICION DE INMUEBLES Y PAGO PROVISIONAL DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA, POR SU ENAJENACION. - I.- OFICINA FEDERAL DE HACIENDA FN: SN. FCO. DEL RINCÓN, GTO. - II.- DATOS DE IDENTIFICACION DEL NOTARIO: CONTRERAS ZARAGOZA MIGUEL ANGEL LIC. - DOMICILIO: CALLE: DIAZ MIRÓN NO. 104 INT. 14. - LOCALIDAD: SAN FRANCISCO DEL RINCÓN. - MUNICIPIO: MISMO. - ENTIDAD FEDERATIVA: GUANAJUATO. - FECHA DE ENTERO: DIA: 28. - MES: ENE. - AÑO: 1993. - III.- DATOS DE IDENTIFICACION DEL ADQUIRENTE:





SECRETARIA DE GOBIERNO

REGISTRO PUBLICO



del Rincón, Gto.

PRESENTADO HOY A LAS: 12:00

HORAS PARA SU INSCRIPCION

SAN FRANCISCO DEL RINCON, GTO., A 23 DE Abril

DE 1993 CONSTE

EL REGISTRADOR PUBLICO.

LIC. MIGUEL ANGEL CONTRERAS ZARAGOZA

Lic. José Luis B. Godínez Ledesma.

REGISTRADO HOY A SOLICITUD DE:

BAJO EL NUM. 41 FOLIOS 11 DEL TOMO No. XXV

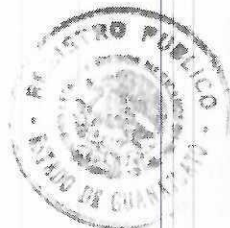
DEL LIBRO DE: LA SECCION DE PROPIEDAD DE ESTE MUNICIPIO

SAN FRANCISCO DEL RINCON, GTO., A 5 DE MAYO

DE 19 93

DERECHOS: N \$ 17.00

CEDULA NUM. \$ 0568297



PARTIDO DE INSCRIPCION
San Francisco del Rincón, Gto.

EL REGISTRADOR PUBLICO.

LIC. MIGUEL ANGEL CONTRERAS ZARAGOZA

LIC. JOSE LUIS B. GODINEZ LEDESMA.



UNIVERSITY OF THE PHILIPPINES

LIBRARY

SIN TEXTC



LIBRARY

UNIVERSITY OF THE PHILIPPINES

UNIVERSITY OF THE PHILIPPINES

SIN TEXTC



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
DE SAN FRANCISCO DEL RINCON, GTO.
TESORERIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO DE IMPUESTO PREDIAL Y CATASTRO

RECIBO		
Nº 0406		
FECHA		
AÑO	MES	DÍA
1993	ABRIL	22

NOMBRE, DENOMINACION O RA		LOCALIDAD	
UBICACION DEL ESTABLECIMIENTO Y/O PARTICULAR		REG. FEDERAL DE CONTRIBUYENTE	
NUMERO DEL PROVEIDO Y/O LIQUIDACION		CLASE DE IMPUESTO	NUMERO DE CONVENIO
MULTA MUNICIPAL: ART. 69 FRACC. I DE LA LEY DE HDA. - P. MPIO. DEL ESTADO IGUALMENTE FRACC. II, DE LA MIS- MA LEY, CON APOYO EN ART. 69 FRACC. I, DE DICHA LEY.		Codificación	IMPORTE
		14	30.00
		TOTAL	30.00
IMPORTE CON LETRA XXXX TREINTA PESOS 00/100 XXXX		TOTAL 30.00	
ESTE RECIBO NO ES VALIDO SIN LA CERTIFICACION DE LA MAQUINA REGISTRADORA O SIN LA FIRMA DEL FUNCIONARIO AUTORIZADO			
FIRMA DEL FUNCIONARIO		IMPRESION DE LA MAQUINA REGISTRADORA	

SIN TEXTO

SIN TEXTO



SECRETARIA DE GOBIERNO

REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO

DECLARACION

0568297

PARTIDO JUDICIAL S. Pco. del R. Gto.,

C. Jefe de la Oficina Recaudadora

Presente.

El C. [REDACTED] enterará en esa Oficina la cantidad de \$ 17.00 (DIECISIETE NUEVOS PESOS) en cumplimiento a lo dispuesto en los Artículos 13 y 14 de la Ley de Hacienda para el Estado de Guanajuato en vigor; y 14 de la Ley de Ingresos vigente en el Estado para el Ejercicio Fiscal de 1991, respecto al arancel por concepto de Derechos de Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio por los actos o contratos siguientes: Compra-venta con valor de N\$ 3,000.68 NUEVOS PESOS y conforme a la siguiente:

LIQUIDACION

FRACCION DE LA I
FRACCION II A
FRACCION
FRACCION
FRACCION
FRACCION
FRACCION

\$
N. 17.00
"
"
"
"
"
"

RECARGOS:

\$

SUMA TOTAL:

N \$ 17.00

LUGAR Y FECHA

5 de Mayo de 1993.

REVISADO: ENCARGADO DEL RAMO

REVISADO: ENCARGADO DEL RAMO

EL ENCARGADO DEL REGISTRO PUBLICO
DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO

H. C. JOSE LUIS DOMINAZ LEDESMA
RESPONSABLE DE LA LIQUIDACION
EL CAJERO

LUGAR PARA MARCAR CON MAQUINA REGISTRADORA

ORIGINAL -- Interesado
1a. COPIA -- Oficina Recaudadora para el legajo de Secretaría de Planeación y Finanzas
2a. COPIA -- Oficina Recaudadora
3a. COPIA -- Registro Público de la Propiedad y de Comercio

SPF 59

TALLERES GRAFICOS DEL ESTADO GTO



SIN TEXTO

SIN TEXTO

237 = 11

esente.

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 16 fracción II, de la Ley de Ingresos para el Estado de Guanajuato, vigente para el ejercicio fiscal de 199 3, me permito enterar en esta Oficina la cantidad de \$ (_____), por concepto de derechos por la expedición de un Certificado de no adeudo, de impuestos, derechos y aprovechamientos.

nicilio _____

dio { Urbano () Ubicación _____ Colonia _____
Rústico (x) Nombre LAS MARIAS, UBICADA EN LA EX-HACIENDA DE SANTIAGO DE SN.
PCO. DEL RINCON, GTO.

Para facilitar a esa Oficina el trámite de expedición del certificado citado, le anexo fotocopias de los recibos oficiales que amparan los siguientes pagos:

Rbo. No. _____ Fecha _____

~~SAN FRANCISCO DEL RINCON,~~ Gto., ~~5 DE MARZO~~ de 19~~33~~.

FIRMA DE LOS EMPLEADOS QUE EFECTUARON LA REVISION DEL ADEUDO

DERECHOS \$ 50

LICITANTE

FIRMA QUE AUTORIZA LA EXPEDICION
DEL CERTIFICADO

011756A001

2/04/93

MARCA DE LA MAQUINA REGISTRADORA QUE PROTEJE EL CUERPO DE LOS OJOS

Valor de esta forma \$ 1.500.00

NAL - OFICINA RECAUDADORA NOTA - TRASLACION DE DOMINIO
 PIA AMARILLA - SECRETARIA DE PLANEACION Y FINANZAS - COMPROBANTE PAGO

2a. COPIA ROSA -- OFICINA RECAUDADORA -- COMPROBANTE PAGO DERECHOS
3a. COPIA AZUL -- CAUSANTE

DECLARACIÓN DE AUTENTICIDAD

Yo, el Sr. [Nombre], declaro que el presente documento es una copia fiel y verdadera del original que se encuentra en mi poder, y que no ha sido alterado ni modificado en su contenido. Asimismo, declaro que el contenido del presente documento es veraz y no contiene información falsa o engañosa.

SIN TEXTOS



SIN TEXTOS



**SECRETARIA DE ADMINISTRACION FINANCIERA
DERECHOS DE TESTIMONIO**

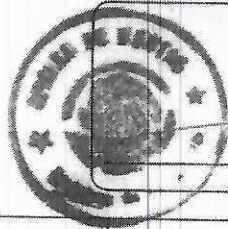
LIC. MIGUEL ANGEL CONTRERAS ZARAGOZA.

Notario Público No. 4.- de este Partido, ha expedido el
día de hoy, a favor de [REDACTED]

Testimonio de la Escritura Pública No. 1080.- que
consta en TRES FOJAS UTILES, que causa Derechos y se cobran
por este medio.

Nº 36545

SAN FRANCISCO DEL RINCON, GTO. 28 ABRIL de 19 93.



El Jefe de la Oficina

No es válido si lleva raspaduras o enmendaduras.

SIN TEXTO

SIN TEXTO



H. AYUNTAMIENTO DE SAN FRANCISCO DEL RINCON, GTO.
TESORERIA MUNICIPAL

01231

DEPARTAMENTO DE IMPUESTO PREDIAL
Y CATASTRO

RECIBO No 1231

RECIBI DE : [REDACTED]
CANTIDAD PREDIAL RUSTICA N° 58 VALOR FISCAL : N° 3,000.68
CON DOMICILIO EN : EX-HDA. SANTIAGO (LAS MARIAS) EX-HDA. DE SANTIAGO SAN FRANCISCO
A CANTIDAD DE N° 54.50

* (CINCUENTA Y CUATRO NUEVOS PESOS 50/100 M.N.)**

POR LOS SIGUIENTES CONCEPTOS :

- 2 IMPUESTO PREDIAL RUSTICO CORR. 1/93-6/93
4 RECARGOS

N° 50.00
N° 4.50

TOTAL N° 54.50

SAN FRANCISCO DEL RINCON, GTO.

1 DE ABRIL DE 1993



COBRADOR

SAN TENO

SIN TEXTO



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
DE SAN FRANCISCO DEL RINCON, GTO.
TESORERIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO DE IMPUESTO PREDIAL Y CATASTRO

Nº 037
RUSTICO

DECLARACION PARA EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE TRASLACION DE DOMINIO Y POSESION DE BIENES INMUEBLES
C. JEFE DE LA OFICINA RECAUDADORA EN SAN FRANCISCO DEL RINCON, GTO.
EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO POR EL CODIGO FISCAL DEL ESTADO DE GUANAJUATO Y PARA LOS EFECTOS DEL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE
TRASLACION DE DOMINIO CORRESPONDIENTE, SE COMUNICA A USTED LA OPERACION QUE SE HA CELEBRADO DE ACUERDO CON LOS SIGUIENTES DATOS:

OPERACION	NATURALEZA DEL ACTO	COMPRA-VENTA.	BASE DEL IMPUESTO	Nº DE CUENTA	58
	NUMERO DE ESCRITURA	1080 VOL. IV. MRES 28 ENERO 1997		VALOR FISCAL	\$
	FECHA DEL CONTRATO DE PROMESA DE VENTA			VALOR DE OPERACION	\$ 3,000.68
	HOMBRE Y NUMERO DEL NOTARIO	LIC. MIGUEL ANGEL CONTRERAS 7		AVLORO PERICIAL	\$ 3,000.68
	DOMICILIO DE LA NOTARIA	DIAS MIORN NO 104 INT. 14 3-4301			
	HOMBRE Y NUM DEL PERITO AUTORIZADO	ARD. J. EDUARDO VAZQUEZ E.			

CONTRATANTES	Enajena	HOMBRE	RES. FED. DE CAUSANTES
		DOMICILIO	
	Adquiere	HOMBRE	RES. FED. DE CAUSANTES
		DOMICILIO	

PREDIO	CONSTRUCCION	RENTADO	ENAJENACION	USO DEL PREDIO	
	CON	SIN	SI	NO	TOTAL
	UBICACION DEL PREDIO	PREDIO DENOMINADO "LAS MARIAS", UBICADO EN LA EX-HACIENDA DE			
	DE QUIEN FUE ADQUIR	/ SANTIAGO DE ESTA CIUDAD.			
	FECHA DE LA T. DE DOM.	3 DUBIO 1980	SUPERFICIE	03-00-001.44 HAS.	
	RENDIDAS Y LINDEROS				
	NORTE:	165.00 MTS.,	CON COL. SAN SILVESTRE;		
	SUR:	171.00 MTS.,	CON CAMINI;		
	OTE:	178.58 MTS.,	CON SAN JOSE DE LA PRESA;		
	PTE:	178.58 MTS.,	CON COL. DEL CARMEN.		
DATOS	CALIDAD DE TIERRAS	EXTENSION			
		ANTERIOR	VENIDIA	ACTUAL	
	A GOSTADERO	3-00-01.44	3-00-01.44	00-00-00	
	TOTALES	3-00-01.44	3-00-01.44	00-00-00	

SEAL Y FIRMA DEL NOTARIO	OBSERVACIONES
SAN FRANCISCO DEL RINCON, GTO.	9 DE MARZO DE 1993.

IMPUESTOS	BASE DEL IMPUESTO	\$ 3,000.68	TASA	% IMPUESTO	00.07	(6)
	MONTO: 5 TANTOS DEL SALARIO MINIMO					
	ELEVADO AL AÑO, DE LA ZONA ECOHOMICA DONDE SE UBICA EL PREDIO.	\$ 21,717.50				
	BASE GRAVABLE T. DE DOM					
	SUBRE DIVISION O LOTIFICACION DEL PREDIO					
1 VALOR FISCAL						
2 AVALUO OPERACION						
3 AVALUO PERICIAL						
RECAARGOS						
HON. COBRANZA						
GASTOS COBRANZA						
TOTAL					00.00	

EL PAGO SOLO SERA VALIDO POR LA CANTIDAD MARCADA POR LA MAQUINA REGISTRADORA DE LA OFICINA

0311847

EXEMPTED

EXEMPTED

[illegible]

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

ORDEN DE VARIACION DEL IMPUESTO PREDIAL RUSTICO
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
SAN FRANCISCO DEL RINCON, GTO.
TESORERIA MUNICIPAL

FECHA : 22/04/93 NUMERO PROGRESIVO DE CONTROL 89
Cta. No. Cta. Valor Fiscal C. Bimestral Tasa
28 [REDACTED] ADO.058 0.00

NUM DE CTA DE ALTA : [REDACTED] DO 58
NUMERO DE NOTA : [REDACTED]
FECHA DE NOTA : 22/04/93 NOS-ELIMINADO 71

CLAVE DEL MOVIMIENTO: CV

EFEITOS

NOMBRE DEL PROPIETARIO

NOMBRE DEL POSEEDOR

REG. FED. CONTR.

DOMICILIO

COLONIA-DOMICILIO

POBLACION

NOMBRE DEL PREDIO

CALIDAD DE TIERRAS

CALIDAD DE TIERRAS

SUPERFICIE

USO DEL PREDIO

ESTADO DEL PREDIO

NUMERO CATASTRAL

TASA

VALOR FISCAL

% EXENCION

DERIVADO EXENCION

CUOTA ANUAL

CUOTA BIMESTRAL

REZAGO

CORRIENTE

REZAGO

ALTA

BAJA

CORRIENTE

ALTA

BAJA

REZAGO

ALTA

BAJA

REZAGO

ALTA

BAJA

REZAGO

ALTA

BAJA

REZAGO

ALTA

BAJA

REZAGO

ALTA

BAJA

REZAGO

ALTA

BAJA

REZAGO

ALTA

BAJA

REZAGO

ALTA

BAJA

REZAGO

ALTA

BAJA

REZAGO

ALTA

BAJA

REZAGO

ALTA

BAJA

REZAGO

ALTA

BAJA

REZAGO

ALTA

BAJA

REZAGO

ALTA

BAJA

REZAGO

ALTA

BAJA

REZAGO

ALTA

BAJA

REZAGO

ALTA

BAJA

REZAGO

ALTA

BAJA

REZAGO

ALTA

BAJA

REZAGO

ALTA

BAJA

REZAGO

ALTA

BAJA

REZAGO

ALTA

BAJA

REZAGO

ALTA

BAJA

REZAGO

ALTA

BAJA

REZAGO

ALTA

BAJA

REZAGO

ALTA

BAJA

REZAGO

ALTA

BAJA

REZAGO

ALTA

BAJA

REZAGO

ALTA

BAJA

REZAGO

ALTA

BAJA

REZAGO

ALTA

BAJA

REZAGO

ALTA

BAJA

REZAGO

ALTA

BAJA

REZAGO

ALTA

BAJA

REZAGO

ALTA

BAJA

REZAGO

ALTA

BAJA

REZAGO

ALTA

BAJA

REZAGO

ALTA

BAJA

REZAGO

ALTA

BAJA

REZAGO

ALTA

BAJA

REZAGO

ALTA

BAJA

REZAGO

ALTA

BAJA

REZAGO

ALTA

BAJA

REZAGO

ALTA

BAJA

REZAGO

ALTA

BAJA

REZAGO

ALTA

BAJA

REZAGO

ALTA

BAJA

REZAGO

ALTA

BAJA

REZAGO

ALTA

BAJA

REZAGO

ALTA

BAJA

REZAGO

ALTA

BAJA

REZAGO

ALTA

BAJA

REZAGO

ALTA

BAJA

REZAGO

ALTA

BAJA

REZAGO

ALTA

BAJA

REZAGO

ALTA

BAJA

REZAGO

ALTA

BAJA

REZAGO

ALTA

BAJA

REZAGO

ALTA

BAJA

REZAGO

ALTA

BAJA

REZAGO

ALTA

BAJA

REZAGO

ALTA

BAJA

REZAGO

ALTA

BAJA

REZAGO

ALTA

BAJA

REZAGO

ALTA

BAJA

REZAGO

ALTA

BAJA

REZAGO

ALTA

BAJA

REZAGO

ALTA

BAJA

REZAGO

ALTA

BAJA

REZAGO

ALTA

BAJA

REZAGO

ALTA

BAJA

REZAGO

ALTA

BAJA

REZAGO

ALTA

BAJA

REZAGO

ALTA

BAJA

REZAGO

ALTA

BAJA

REZAGO

ALTA

BAJA

REZAGO

ALTA

BAJA

REZAGO

ALTA

BAJA

REZAGO

ALTA

BAJA

REZAGO

ALTA

BAJA

REZAGO

ALTA

BAJA

REZAGO

ALTA

BAJA

REZAGO

ALTA

BAJA

REZAGO

ALTA

BAJA

REZAGO

ALTA

BAJA

REZAGO

ALTA

BAJA

REZAGO

ALTA

BAJA

REZAGO

ALTA

BAJA

REZAGO

ALTA

BAJA

REZAGO

ALTA

BAJA

REZAGO

ALTA

BAJA

REZAGO

ALTA

BAJA

REZAGO

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
DE SAN FRANCISCO DEL RINCON, GTO.
TESORERIA MUNICIPAL

AVALUO FISCAL
RUSTICO
NUM. PROGRESIVO 0127-93

MOTIVO DEL AVALUO : COMPRA-VENTA CTA. PREDIAL: [REDACTED] ADO 58
SOLICITANTE : [REDACTED] CLAVE CAT.:
PROPIETARIO : [REDACTED] MUNICIPIO: SAN PED. DEL R. GTO.
DOMICILIO : [REDACTED] FECHA: 23 DE FEBRERO DE 1993
LOCALIDAD Y MUNICIPIO:
NOMBRE DEL PREDIO : PREDIO BENDI, LAS MARIAS, EN EX-HDA. DE SANTIAGO.

LOCALIZACION DEL 'CENTRO DE FIGURA' DEL PREDIO EN LA CARTA DETENAL NUMERO: F-14 D-41
CON LAS COORDENADAS U.T.M. SIGUIENTES X= 203630 Y= 2329450

CLASIFICACION	DEL SUPERFICIE EN HAS.	TERRENO VALOR POR HECTAREA	VALOR PARCIAL
RIEGO	000-00-00.00	0.00	0.00
TEMPORAL	000-00-00.00	0.00	0.00
AGOSTADERO	003-00-01.44	1,000.18	3,000.68
TIERRA, MONTE, INCULTIVABLE	000-00-00.00	0.00	0.00
	000-00-00.00	0.00	0.00
SUPERFICIE TOTAL :	0003-00-01.44 HAS.	VALOR TOTAL N°	3,000.68

ORD.	TIPO	EDD.	SUF. M2.	VALOR M2	VALOR PARCIAL	EDAD	USD.
			0.00	0.00	0.00	0	
			0.00	0.00	0.00	0	
			0.00	0.00	0.00	0	
			0.00	0.00	0.00	0	
			0.00	0.00	0.00	0	
			0.00	0.00	0.00	0	
SUPERFICIE CONSTRUIDA			0.00 M2.		VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES N°		0.00
BASE GRAVABLE N°			0.00		VALOR TOTAL		
IMPUESTO BIENESTRAL N°			0.00		DEL PREDIO N°		3,000.68
VALOR REFERIDO AL DIA			N°		0.00		

OBSERVACIONES : N.- 165.00 MTS., COL. SAN SILVESTRE. S.- 171.00 MTS., CAMINO.
O.- 170.58 MTS., COL. EN JOSE DE LA PRESA.
P.- 178.58 MTS., COL. DEL CARMEN.

Yo, SS.

VALUADOR: ARG. J. EDUARDO VAZQUEZ ESPINOSA
NOMBRE Y FIRMA
S.P.F. 62 C.N.B. 2851 L. M.



ING. JUAN FCO. BERMUDEZ ROJAS.

OFICINA RECAUDADORA, SELLO NOMBRE Y FIRMA
FECHA 23/02/93 NUM. PROGRESIVO 107-93

NOTA: ANEXAR LA COPIA DEL PLANO DEL PREDIO CON LOS DATOS DEL PREDIO O INDICAR QUE SE ENCUENTRA DIBUJADO A ESCALA AL REVERSO, ANOTANDO EL LUGAR DE CONSTRUCCION, MEDIDAS Y COLINDANCIAS.
DIBUJADO AL REVERSO. N \$ 43.00 N\$ 12.90

SIN TEXTO

SIN TEXTO



ESC. 1.2500

SMITHS

SMITHS



SEMPRE EM MOVIMENTO
SOLUÇÕES PARA O SEU NEGÓCIO
SEMPRE EM MOVIMENTO

SEMPRE EM MOVIMENTO

SEMPRE EM MOVIMENTO

EXEMPT

EXEMPT

DECLARACION PARA EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE
ADQUISICION DE INMUEBLES Y PAGO PROVISIONAL DEL
IMPUESTO SOBRE LA RENTA POR SU ENAJENACION.

OFICINA FEDERAL DE HACIENDA EN SN. FCO. DEL RINCON, GTO.

CLAVE REGISTRO FEDERAL CONTRIBUYENTES

COZM-480411-HM9.

IMPRESION MAQUINA REGISTRADORA

II. DATOS DE IDENTIFICACION DEL NOTARIO No. 4.

CONTRERAS ZARAGOZA MIGUEL ANGEL LIC.

(APELLIDO PATERNO, MATERNO Y NOMBRE)

DIAZ MIRON No. 104 INT. 14

DOMICILIO FISCAL

CENTRO

CALLE

36300

3-43-01

No. Y LETRA

EXTERIOR

No. O LETRA

INTERIOR

SN. FCO. DEL RINCON, MISMO

CODIGO POSTAL

TELEFONO

GUANAJUATO.

LOCALIDAD

MUNICIPIO O DELEGACION

ENTIDAD FEDERATIVA

FECHA

DE

ENTERO

DIA

MES

AÑO

28

ENE

93.

10

FEB

93.

III. DATOS DE IDENTIFICACION DEL ADQUIRENTE

CLAVE REGISTRO FEDERAL CONTRIBUYENTES

PERSONAS FISICAS (APELLIDO PATERNO, MATERNO Y NOMBRE) PERSONAS MORALES (DENOMINACION O RAZON SOCIAL)

No. Y LETRA

EXTERIOR

No. O LETRA

INTERIOR

LOCALIDAD

MUNICIPIO O DELEGACION

ENTIDAD FEDERATIVA

FECHA

DE

PAGO

DIA

MES

AÑO

10

FEB

93.

10

FEB

93.

IV. DATOS DE IDENTIFICACION DEL ENAJENANTE

CLAVE REGISTRO FEDERAL CONTRIBUYENTES

PERSONAS FISICAS (APELLIDO PATERNO, MATERNO Y NOMBRE) PERSONAS MORALES (DENOMINACION O RAZON SOCIAL)

No. Y LETRA

EXTERIOR

No. O LETRA

INTERIOR

GUANAJUATO.

ENTIDAD FEDERATIVA

ENAJENACION DE UN LOTE DE TERRENO RUSTICO DENOMINADO "LAS
MARIAS", UBICADO EN LA EX-HACIENDA DE SANTIAGO, DE ESTE MUNICIPIO

LIQUIDACION DEL IMPUESTO

1080 VOL. IV. P.

28

ENERO

1993

28

MAYO

1990

NUMERO DE LA ESCRITURA

DIA

MES

AÑO

DIA

MES

AÑO

A PRECIO PACTADO O VALOR DEL

AVALUO

N\$ 3,000.68

.00

40

IMPUESTO SOBRE ADQUISICION

DE INMUEBLES 10% DE E

.00

125

B FACTOR APLICABLE

%

50

I.S.R. POR ENAJENACION DE

BIENES. PAGO PROVISIONAL

N\$ 90.00

.00

813

C VALOR DEL INMUEBLE A X B

.00

40

IMPORTE A PAGAR 40 X 50

.00

.00

D SALARIO MINIMO GENERAL DE LA

ZONA ECONOMICA CORRESPONDIENTE

AL D.F. VICENTE

AL MOMENTO DE EFECTUAR EL PAGO

ELEVADO AL AÑO POR 10

.00

40

RECAUDOS POR EXTEMPORANEIDAD

AL 1.5 % MENSUAL

N\$ 3.00

.00

362

E BASE GRAVABLE C-D

.00

40

TOTAL A PAGAR

N\$ 93.00

.00

700

PAGO EN EFECTIVO O CHEQUE

N\$ 93.00

.00

700



Se declara bajo protesta de decir verdad que los datos que se prepararon en esta declaracion se apoyan a la realidad

LIC. MIGUEL ANGEL CONTRERAS ZARAGOZA.

COZM-480411-HM9

FIRMA

NOMBRE COMPLETO Y R.F.C. DE QUIEN FIRMA

CALIDAD CON QUE FIRMA:

NOTARIO ☐CONTRIBUYENTE ☐REPRESENTANTE LEGAL ☐FECHA, SELLO Y FIRMA DE LA OFICINA QUE
REGISTRE ESTA DECLARACION

ZARAGOZA.

ESTA FORMA SE PRESENTA POR CUADRUPLICADO



DETERMINACION DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA POR ENAJENACION DE BIENES

DIA		MES		AÑO		DIA		MES		AÑO		
FECHA DE ADQUISICION DEL TERRENO						FECHA DE ADQUISICION O TERMINO DE LA CONSTRUCCION						
FACTOR APPLICABLE CONFORME AL NUMERO DE AÑOS TRANSCURRIDOS ENTRE LA FECHA DE ADQUISICION Y LA ENAJENACION QUE SEALA ANUALMENTE EL CONGRESO DE LA UNION												
AÑOS TRANSCURRIDOS						FACTOR		AÑOS TRANSCURRIDOS		FACTOR		
FECHA DE ENAJENACION						AÑOS TRANSCURRIDOS						
AÑOS TRANSCURRIDOS						FACTOR		AÑOS TRANSCURRIDOS		FACTOR		
DEDUCCION CORRESPONDIENTE A:												
										IMPORTE		
PRIMERA OPCION	1	COSTO COMPROBADO DE ADQUISICION (EN NINGUN CASO MENOR AL 10% DEL MONTO DE LA ENAJENACION)										.00
	2	COSTO DEL TERRENO O EN SU DEFECTO 20% DEL 1										.00
	3	COSTO DEL TERRENO POR EL FACTOR DE AJUSTE APLICABLE										.00
	4	COSTO DE LA CONSTRUCCION 1-2 (EN NINGUN CASO MENOR AL 10% DEL COSTO ANUAL)										.00
	5	3% POR EL NUMERO DE AÑOS ENTRE LA ADQUISICION DE LA CONSTRUCCION Y SU ENAJENACION										.00
	6	COSTO DE LA CONSTRUCCION AJUSTADA 4-5										.00
	7	COSTO DE CONSTRUCCION AJUSTADO POR EL FACTOR DE AJUSTE APLICABLE										.00
	8	COSTO AJUSTADO DE ADQUISICION 3+7										.00
	9	INVERSIONES EN MEJORAS Y AMPLIACIONES										.00
	10	3% POR EL NUMERO DE AÑOS ENTRE LA INVERSION DE MEJORAS Y AMPLIACIONES Y SU ENAJENACION										.00
	11	MEJORAS Y AMPLIACIONES AJUSTADAS 8-10										.00
	12	MEJORAS Y AMPLIACIONES AJUSTADO POR EL FACTOR DE AJUSTE APLICABLE										.00
	13	GASTOS NOTARIALES, IMPUESTOS Y DERECHOS POR ESCRITURAS DE ADQUISICION										.00
	14	COMISIONES Y MEDIACIONES PAGADAS										.00
	15	TOTAL PRIMERA OPCION 8 + 12 + 13 + 14										.00
SEGUNDA OPCION	16	AVALUO A LA FECHA DE LA ENAJENACION										.00
	17	FACTOR DE AJUSTE APLICABLE ENTRE EL 1-1-73 Y LA ENAJENACION										.00
	18	COSTO DE ADQUISICION 16 ÷ 17										%
	19	INVERSIONES EN MEJORAS Y AMPLIACIONES ENTRE EL 1-1-73 Y LA ENAJENACION										.00
	20	GASTOS NOTARIALES, IMPUESTOS Y DERECHOS POR ESCRITURAS DE ENAJENACION										.00
	21	COMISIONES Y MEDIACIONES PAGADAS POR EL ENAJENANTE										.00
	22	TOTAL SEGUNDA OPCION 18 + 19 + 20 + 21										.00
	23	VALOR DEL AVALUO AL 1-1-73 PRACTICADO POR INSTITUCIONES DE CREDITO										.00
TERCERA OPCION	24	INVERSIONES EN MEJORAS Y AMPLIACIONES ENTRE EL 1-1-73 Y LA ENAJENACION										.00
	25	GASTOS NOTARIALES, IMPUESTOS Y DERECHOS POR ESCRITURAS DE ENAJENACION										.00
	26	COMISIONES Y MEDIACIONES PAGADAS POR EL ENAJENANTE										.00
	27	TOTAL TERCERA OPCION 23 + 24 + 25 + 26										.00
CALCULO DEL PAGO PROVISIONAL POR ENAJENACION DE BIENES												
28	VALOR DE LA CONTRAPRESTACION EN SU CASO VALOR DE AVALUO										.00	
29	DEDUCCION CORRESPONDIENTE A LA 1a, 2a, O 3a OPCION										.00	
30	GANANCIA NETA (28-29)										.00	
31	GANANCIA GRAVABLE: 30 + AÑOS TRANSCURRIDOS ENTRE LA ADQUISICION Y LA ENAJENACION DEL BIEN, SIN EXCEDER DE 10										.00	
32	BASE: (31) PARA LA APLICACION DE LA TARIFA DEL ARTICULO 141										.00	
33	PAGO PROVISIONAL (32) X AÑOS TRANSCURRIDOS ENTRE LA ADQUISICION Y LA ENAJENACION DEL BIEN, SIN EXCEDER DE 10										.00	
CALCULO PARA DETERMINAR EL PAGO PROVISIONAL EN EL CASO DE QUE LA FECHA DE ADQUISICION DEL TERRENO NO COINCIDA CON LA FECHA DE LA CONSTRUCCION												
34	A LA GANANCIA GRAVABLE (31) SE LE APLICARA LA TARIFA DEL ARTICULO 141 DE LA LEY DEL I.R.R. (28) Y EL RESULTADO ASI OBTENIDO SE DIVIDIRA ENTRE DICHA GANANCIA ACUMULABLE.										%	
35	EL COCIENTE OBTENIDO (34) SE MULTIPLICARA POR LA GANANCIA ACUMULABLE CORRESPONDIENTE AL TERRENO Y A LA CONSTRUCCION.										.00	
	a) TERRENO										.00	
36	EL RESULTADO OBTENIDO (35) SE MULTIPLICARA POR EL NUMERO DE AÑOS TRANSCURRIDOS SIN QUE EXCEDA DE DIEZ ENTRE LA FECHA DE ADQUISICION, CONSTRUCCION Y LA DE ENAJENACION										.00	
	c) TERRENO										.00	
37	PAGO PROVISIONAL 36 - c + d										.00	
	d) CONSTRUCCION										.00	
DETERMINACION DEL PAGO PROVISIONAL CUANDO LOS INGRESOS SE RECIBAN EN PARCIALIDADES (MAYOR DE 12 MESES)												
FECHA EN QUE SE FACTO LA ENAJENACION DIA MES AÑO				AÑO DE CALENDARIO EN QUE SE EFECTUA LA ENAJENACION DIA MES AÑO								
A) GANANCIA OBTENIDA EN LA ENAJENACION				C) TARIFA ARTICULO 141 AL RENSLOW B								
B) GANANCIA ACUMULABLE EN EN AÑO DE CALENDARIO				D) PAGO PROVISIONAL (BxC)								
DISTRIBUCION DE INGRESO E IMPUESTO CORRESPONDIENTE												
NOMBRE DEL COPROPIETARIO O CONYUGE				% CORRESPONDIENTE		TOTAL GANANCIA GRAVABLE						
						.00						
						.00						
						.00						
CUANDO EL INGRESO SE INVIERTA EN CUENTAS DE AHORRO MARQUE EL MONTO												
INSTITUCION				TIPO DE INVERSIÓN								

SMITH
EXHIBIT
CO

SMITH
EXHIBIT
CO

FUNDAMENTO LEGAL

- 1.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 2.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 3.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 4.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 5.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 6.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 7.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 8.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 9.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 10.- ELIMINADA la firma, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 11.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 12.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 13.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 14.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de

Realizada con el generador de versiones públicas, desarrollada por el Gobierno Municipal de Guadalajara, en cooperación del Instituto de Transparencia, Información Pública y Protección de Datos Personales del Estado de Jalisco y autorizada para uso por el Instituto de Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato.

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

FUNDAMENTO LEGAL

la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.

15.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.

16.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.

17.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.

18.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.

19.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.

20.- ELIMINADO el lugar de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.

21.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.

22.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.

23.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.

24.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.

25.- ELIMINADA la nacionalidad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.

26.- ELIMINADA la nacionalidad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.

27.- ELIMINADAS las referencias laborales, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo

Realizada con el generador de versiones públicas, desarrollada por el Gobierno Municipal de Guadalajara, en cooperación del Instituto de Transparencia, Información Pública y Protección de Datos Personales del Estado de Jalisco y autorizada para uso por el Instituto de Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato.



100

100

[illegible]

100

100

1. *What is the purpose of the study?*

FUNDAMENTO LEGAL

3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.

28.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.

29.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.

30.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.

31.- ELIMINADA la nacionalidad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.

32.- ELIMINADA la nacionalidad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.

33.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.

34.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.

35.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.

36.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.

37.- ELIMINADAS las referencias laborales, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.

38.- ELIMINADAS las referencias laborales, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.

39.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.

40.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.

Realizada con el generador de versiones públicas, desarrollada por el Gobierno Municipal de Guadalajara, en cooperación del Instituto de Transparencia, Información Pública y Protección de Datos Personales del Estado de Jalisco y autorizada para uso por el Instituto de Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato.

APPENDIX 1

The following table provides a summary of the data collected from the survey of 100 respondents.

The data was collected from a survey of 100 respondents, who were asked to provide information on their demographic characteristics and their views on the proposed changes to the law.

The survey was conducted in a confidential manner, and the results are presented in the following table.

The table shows the distribution of responses for each of the questions asked, and the percentage of respondents who chose each option.

The data indicates that a majority of respondents support the proposed changes to the law, with 65% of respondents choosing 'Yes' and 35% choosing 'No'.

The survey also found that a significant proportion of respondents are concerned about the potential impact of the changes on the economy, with 45% of respondents expressing concern.

The results of the survey suggest that there is a need for further consultation and discussion on the proposed changes to the law, in order to address the concerns of a significant proportion of the population.

The survey also found that a significant proportion of respondents are concerned about the potential impact of the changes on the environment, with 40% of respondents expressing concern.

The results of the survey suggest that there is a need for further consultation and discussion on the proposed changes to the law, in order to address the concerns of a significant proportion of the population.

The survey also found that a significant proportion of respondents are concerned about the potential impact of the changes on the social fabric of the community, with 35% of respondents expressing concern.

The results of the survey suggest that there is a need for further consultation and discussion on the proposed changes to the law, in order to address the concerns of a significant proportion of the population.

The survey also found that a significant proportion of respondents are concerned about the potential impact of the changes on the health and well-being of the population, with 30% of respondents expressing concern.

The results of the survey suggest that there is a need for further consultation and discussion on the proposed changes to the law, in order to address the concerns of a significant proportion of the population.

The survey also found that a significant proportion of respondents are concerned about the potential impact of the changes on the education system, with 25% of respondents expressing concern.

The results of the survey suggest that there is a need for further consultation and discussion on the proposed changes to the law, in order to address the concerns of a significant proportion of the population.

The survey also found that a significant proportion of respondents are concerned about the potential impact of the changes on the cultural heritage of the community, with 20% of respondents expressing concern.

The results of the survey suggest that there is a need for further consultation and discussion on the proposed changes to the law, in order to address the concerns of a significant proportion of the population.

FUNDAMENTO LEGAL

- 41.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 42.- ELIMINADAS las referencias laborales, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 43.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 44.- ELIMINADAS las referencias laborales, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 45.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 46.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 47.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 48.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 49.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 50.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 51.- ELIMINADA la firma, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 52.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 53.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.

Realizada con el generador de versiones públicas, desarrollada por el Gobierno Municipal de Guadalajara, en cooperación del Instituto de Transparencia, Información Pública y Protección de Datos Personales del Estado de Jalisco y autorizada para uso por el Instituto de Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato.

The second part of the document describes the various methods used to collect and analyze data, including interviews, surveys, and focus groups.

The third part of the document outlines the results of the research, highlighting the key findings and the implications for practice.

The fourth part of the document discusses the limitations of the study and the need for further research in this area.

The fifth part of the document provides a conclusion and a summary of the main points discussed throughout the report.

The sixth part of the document includes a list of references and a list of appendices.

The seventh part of the document contains a list of figures and tables.

The eighth part of the document includes a list of abbreviations and a list of acronyms.

The ninth part of the document contains a list of footnotes and a list of endnotes.

The tenth part of the document includes a list of references and a list of appendices.

The eleventh part of the document contains a list of figures and tables.

The twelfth part of the document includes a list of abbreviations and a list of acronyms.

The thirteenth part of the document contains a list of footnotes and a list of endnotes.

The fourteenth part of the document includes a list of references and a list of appendices.

FUNDAMENTO LEGAL

- 54.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 55.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 56.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 57.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 58.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 59.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 60.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 61.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 62.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 63.- ELIMINADAS las referencias laborales, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 64.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 65.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 66.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 67.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77,

Realizada con el generador de versiones públicas, desarrollada por el Gobierno Municipal de Guadalajara, en cooperación del Instituto de Transparencia, Información Pública y Protección de Datos Personales del Estado de Jalisco y autorizada para uso por el Instituto de Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato.

FUNDAMENTO LEGAL

Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.

68.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.

69.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.

70.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.

71.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.

72.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.

73.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.

74.- ELIMINADO el nombre completo, 2 párrafos de 2 renglones por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.

75.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 2 renglones por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.

76.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.

77.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 3 renglones por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.

SIN TEXTO

SIN TEXTO



PURÍSIMA
Gobierno Municipal

VARIACION DEL IMPUESTO PREDIAL RUSTICO

23/09/2025 14:38:53 pm

Numero progresivo de control 1814

Municipio	No. de Cuenta	Valor Fiscal	Cuota Bimestral	Tasa
22	[REDACTED]	ADG.287,407.79	986.22	0.1800

NUMERO DE CUENTA DE ALTA [REDACTED] DO 58

NUMERO DE NOTA [REDACTED] LIMINADO 71

CUENTA ORIGEN [REDACTED] ADO 58

FECHA DE LA NOTA 23/09/2025

CLAVE DEL MOVIMIENTO AP

EFFECTOS 2025-6

NOMBRE DEL PROPIETARIO

NOMBRE DEL POSEEDOR [REDACTED]

REG FED CONT

DOMICILIO [REDACTED]

COLONIA DEL DOMICILIO

CIUDAD [REDACTED]

UBICACION [REDACTED]

COLONIA UBICACION (7561) COL. DEL CARMEN

SUPERFICIE TOTAL 03-00-01.44 hs CONSTRUIDA 0.00 m2

CLAVE CATASTRAL 999999999

USO DEL PREDIO B

ESTADO DEL PREDIO B

TRIBUTA Normal

TASA 0.1800

VALOR FISCAL 3.287,407.79

% EXENCION 0.00

FECHA TERMINO EXENCION

CUOTA ANUAL 6,917.32

CUOTA BIMESTRAL 986.22

REZAGO

CORRIENTE

REZAGO	ALTA	0.00
	BAJA	0.00
CORRIENTE	ALTA	0.00
	BAJA	0.00

OBSERVACIONES

SE ANEXA AVALUO FISCAL Y COPIA DE LA ESCRITURA

MARIA CRISTINA DE ANDA
ELABORO



LAE. JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS
DIRECCION DE IMPUESTO PREDIAL Y CATASTRO

23 DE SEPTIEMBRE DEL 2025

DERECHOS \$

RECIBO #

REGISTRO #

Palacio Municipal s/n Zona Centro, C.P. 36100 Purísima del Rincón, Guanajuato.
Tel. (476) 743 0557, 743 5561 y 62

purisimadelrincon.mx

SIN TEXTO

SIN TEXTO

AP N-1614
da P 338001

LAE. JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROJAS
DIR. DE PREDIAL Y CATASTRO
PURISIMA DEL RINCON, GTO.

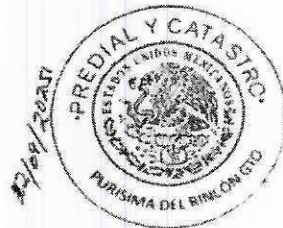
ASUNTO: APERTURA DE CUENTA

POR MEDIO DE LA PRESENTE SOLICITO DE LA MANERA MAS ATENTA LA **APERTURA DE CUENTA**
DEL PREDIO DENOMINADO "LAS MARIAS" UBICADO ENTRE LA COLONIA DEL CARMEN Y LA
COLONIA SAN JOSE DE LA PRESA, DE ESTE MUNICIPIO DE PURISIMA DEL RINCON, GTO.
PROPIETARIO: [REDACTED]

SE ANEXA: AVALUO DEL PREDIO

AGRADECIENDO DE ANTEMANO LAS ATENCIONES PRESTADAS.

[REDACTED]
[REDACTED]



SIN TEXTO

ENCUENTRO DE LA LINGÜÍSTICA

El presente trabajo tiene como objetivo principal analizar el uso del lenguaje en el contexto de la comunicación interpersonal. Se explorarán los aspectos lingüísticos que influyen en la comprensión y la interpretación de los mensajes.

Se trata de un estudio de tipo cualitativo.

El presente trabajo tiene como objetivo principal analizar el uso del lenguaje en el contexto de la comunicación interpersonal.

SIN TEXTO



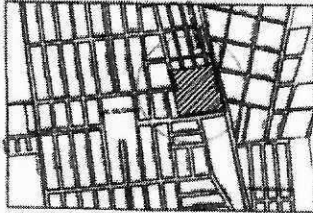
DATOS DEL AVALUO		DIRECCION DE IMPUESTOS INMOBILIARIOS Y CATASTRO		AVALUO BA. 150/WR2025																																																																	
DATOS DEL INMUEBLE		APERTURA		REPORTE FOTOGRAFICO DEL PREDIO QUE SE VALUA																																																																	
CUENTA PREDIAL: _____ CLAVE CATASTRAL: _____ PROPIETARIO: _____ SOLICITANTE: _____ DOMICILIO: _____ COLOMA O LOCALIDAD: EL CARMEN CIUDAD, ESTADO: PURISIMA DEL RINCON, GTO. UBICACION DEL PREDIO: EXHACIENDA DE SANTIAGO COLOMA O LOCALIDAD: PURISIMA DEL RINCON, GTO. NOMBRE DEL PREDIO: LAS MARIAS CARTA DETENAL: P14 C81 COORDENADAS UTM: X 20382.000 Y 232944.001		APERTURA DE CUENTA																																																																			
USO DEL PREDIO		RESUMEN DE TENENCIA																																																																			
☒ HABITACIONAL ☐ AGRICOLA ☐ INDUSTRIAL ☐ FORESTAL ☐ PECUARIO ☐ RECREATIVO ☐ CULTURAL ☐ OTROS		☒ PROPIEDAD PRIVADA ☐ COMUNAL ☐ ESTATAL ☐ EIDAL ☐ FEDERAL ☐ MUNICIPAL		1. SUELO HASTA 10 cm. DE 10.01 A 20 cm. DE 30.01 A 60 cm. MAYOR DE 60 cm.																																																																	
ACCESO A VIAS DE COMUNICACION		ACCESO A VIAS DE COMERCIALIZACION																																																																			
☒ TODO EL AÑO ☐ EN TIEMPO DE SECAS ☐ NO HAY		☒ A MENOS DE 3 Km. ☐ A MAS DE 3 Km.		2. PEDREGOSIDAD PERMITE LABORES AGRICOLAS CON EQUIPO MECANIZADO CON METODOS TRADICIONALES NO PERMITE																																																																	
FACTORES AGROLOGICOS		CLASIFICACION		3. OPINAJE INTERNO																																																																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>CLASIFICACION</th> <th>ESPEJOR</th> <th>TOPOGRAFIA</th> <th>COMERCIALIZACION</th> <th>COMUNICACION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>PERMANENTE</td> <td>1.00</td> <td>1.00</td> <td>1.20</td> <td>1.20</td> </tr> <tr> <td>ACOSTUMBRADO</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>GENERAL MONTE, BUCULTIVABLE</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		CLASIFICACION	ESPEJOR	TOPOGRAFIA	COMERCIALIZACION	COMUNICACION	PERMANENTE	1.00	1.00	1.20	1.20	ACOSTUMBRADO					GENERAL MONTE, BUCULTIVABLE					<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>CLASIFICACION</th> <th>SUPERFICIE Ha.</th> <th>VALOR a Ha.</th> <th>FACTOR</th> <th>VALOR PARCIAL</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>PERMANENTE</td> <td></td> <td>\$ 0.00</td> <td></td> <td>\$</td> </tr> <tr> <td>ACOSTUMBRADO</td> <td></td> <td>\$ 1.00</td> <td></td> <td>\$</td> </tr> <tr> <td>GENERAL MONTE, BUCULTIVABLE</td> <td></td> <td>\$ 0.00</td> <td></td> <td>\$</td> </tr> <tr> <td>VALOR DE CASA</td> <td>3.20-01.44</td> <td>\$</td> <td>BT 40</td> <td>\$ 3,287,407.79</td> </tr> <tr> <td>VALOR TOTAL Ha.</td> <td>3.20-01.44</td> <td></td> <td>VALOR DEL TERRENO</td> <td>\$ 3,287,407.79</td> </tr> </tbody> </table>		CLASIFICACION	SUPERFICIE Ha.	VALOR a Ha.	FACTOR	VALOR PARCIAL	PERMANENTE		\$ 0.00		\$	ACOSTUMBRADO		\$ 1.00		\$	GENERAL MONTE, BUCULTIVABLE		\$ 0.00		\$	VALOR DE CASA	3.20-01.44	\$	BT 40	\$ 3,287,407.79	VALOR TOTAL Ha.	3.20-01.44		VALOR DEL TERRENO	\$ 3,287,407.79	4. DISPONIBILIDAD DE AGUA RIEGO POR GRAVEDAD RIEGO POR BOMBEO RIEGO POR MANANTIAL RIEGO POR POZO PROFUNDO TEMPORAL															
CLASIFICACION	ESPEJOR	TOPOGRAFIA	COMERCIALIZACION	COMUNICACION																																																																	
PERMANENTE	1.00	1.00	1.20	1.20																																																																	
ACOSTUMBRADO																																																																					
GENERAL MONTE, BUCULTIVABLE																																																																					
CLASIFICACION	SUPERFICIE Ha.	VALOR a Ha.	FACTOR	VALOR PARCIAL																																																																	
PERMANENTE		\$ 0.00		\$																																																																	
ACOSTUMBRADO		\$ 1.00		\$																																																																	
GENERAL MONTE, BUCULTIVABLE		\$ 0.00		\$																																																																	
VALOR DE CASA	3.20-01.44	\$	BT 40	\$ 3,287,407.79																																																																	
VALOR TOTAL Ha.	3.20-01.44		VALOR DEL TERRENO	\$ 3,287,407.79																																																																	
CALCULO DEL VALOR DEL TERRENO		5. EROSION		6. TOPOGRAFIA																																																																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>CLASIFICACION</th> <th>SUPERFICIE Ha.</th> <th>VALOR a Ha.</th> <th>FACTOR</th> <th>VALOR PARCIAL</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>PERMANENTE</td> <td></td> <td>\$ 0.00</td> <td></td> <td>\$</td> </tr> <tr> <td>ACOSTUMBRADO</td> <td></td> <td>\$ 1.00</td> <td></td> <td>\$</td> </tr> <tr> <td>GENERAL MONTE, BUCULTIVABLE</td> <td></td> <td>\$ 0.00</td> <td></td> <td>\$</td> </tr> <tr> <td>VALOR DE CASA</td> <td>3.20-01.44</td> <td>\$</td> <td>BT 40</td> <td>\$ 3,287,407.79</td> </tr> <tr> <td>VALOR TOTAL Ha.</td> <td>3.20-01.44</td> <td></td> <td>VALOR DEL TERRENO</td> <td>\$ 3,287,407.79</td> </tr> </tbody> </table>		CLASIFICACION	SUPERFICIE Ha.	VALOR a Ha.	FACTOR	VALOR PARCIAL	PERMANENTE		\$ 0.00		\$	ACOSTUMBRADO		\$ 1.00		\$	GENERAL MONTE, BUCULTIVABLE		\$ 0.00		\$	VALOR DE CASA	3.20-01.44	\$	BT 40	\$ 3,287,407.79	VALOR TOTAL Ha.	3.20-01.44		VALOR DEL TERRENO	\$ 3,287,407.79	NO SE APPRICA MODERADA FUERTE		TERRENOS PLANOS PENDIENTE SUAVE MENOR A 5% PENDIENTE FUERTE MAYOR A 5% MUY ACCIDENTADOS																																			
CLASIFICACION	SUPERFICIE Ha.	VALOR a Ha.	FACTOR	VALOR PARCIAL																																																																	
PERMANENTE		\$ 0.00		\$																																																																	
ACOSTUMBRADO		\$ 1.00		\$																																																																	
GENERAL MONTE, BUCULTIVABLE		\$ 0.00		\$																																																																	
VALOR DE CASA	3.20-01.44	\$	BT 40	\$ 3,287,407.79																																																																	
VALOR TOTAL Ha.	3.20-01.44		VALOR DEL TERRENO	\$ 3,287,407.79																																																																	
CALCULO DEL VALOR DE LA CONSTRUCCION		7. SALINIDAD		8. RELEGACION																																																																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>REF.</th> <th>TIPO</th> <th>CONVEN.</th> <th>SUPERFICIE m2</th> <th>VALOR a m2</th> <th>VALOR PARCIAL</th> <th>EDAD</th> <th>USO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>\$</td> <td>\$</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>B</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>\$</td> <td>\$</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>C</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>\$</td> <td>\$</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>D</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>\$</td> <td>\$</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>E</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>\$</td> <td>\$</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>F</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>\$</td> <td>\$</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3">SUP. CONSTRUIDA m2</td> <td>8.00</td> <td></td> <td>VALOR DE LA CONSTRUCCION</td> <td>\$</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		REF.	TIPO	CONVEN.	SUPERFICIE m2	VALOR a m2	VALOR PARCIAL	EDAD	USO	A				\$	\$			B				\$	\$			C				\$	\$			D				\$	\$			E				\$	\$			F				\$	\$			SUP. CONSTRUIDA m2			8.00		VALOR DE LA CONSTRUCCION	\$		NO EXISTE SI EXISTE		NO EXISTE OCASIONAL FRECUENTE	
REF.	TIPO	CONVEN.	SUPERFICIE m2	VALOR a m2	VALOR PARCIAL	EDAD	USO																																																														
A				\$	\$																																																																
B				\$	\$																																																																
C				\$	\$																																																																
D				\$	\$																																																																
E				\$	\$																																																																
F				\$	\$																																																																
SUP. CONSTRUIDA m2			8.00		VALOR DE LA CONSTRUCCION	\$																																																															
MEDIDAS Y CORDINANCIAS		VALOR TOTAL DEL INMUEBLE		3,287,407.79																																																																	
NTE 165.00 M. CON COLONA SAN SILVESTRE SUR 171.00 M. CON COLONA SAN SILVESTRE OTE 178.58 M. CON COLONA SAN JUAN DE LA PRESA PTE 178.58 M. CON COLONA DE EL CARMEN		Observaciones:		MEDIDAS Y CORDINANCIAS SEGUN ENCRITURAS																																																																	
Nota: Este documento es unicamente valido para efecto de establecer el valor fiscal.		Purisima del Rincon, Guanajuato a: 17 de Septiembre de 2025		L.A.E. Jose de Jesus Rodriguez Rojas Director de Inmuebles Inhabilitados y Catastro																																																																	

SIN TEXTO

SIN TEXTO

496700

LOCALIZACION



CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
						Y	X
1	2		S 80°52'20.55" W	165.00	1	2,328,784.0336	203,702.4417
2	3		S 10°51'02.86" E	176.58	2	2,328,767.8590	303,536.5310
3	4		N 80°46'10.94" E	171.00	3	2,328,592.4718	203,573.1488
4	1		N 12°46'46.51" W	176.58	4	2,328,619.8782	203,741.9387
SUPERFICIE = 30,001.44 m2							



SOLICITANTE:

UBICACION: PREDIO RUSTICO 'LAS MARIAS'
COL. EL CARMEN

MUNICIPIO: PURISIMA DEL RINCON, GTO.

A R E A S

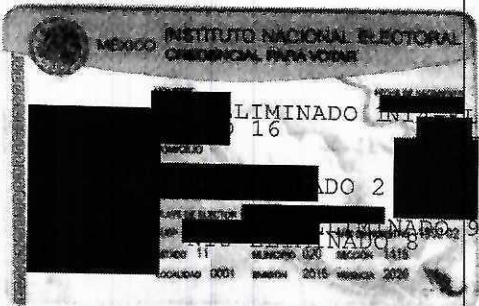
NUMERO DE CUENTA APERTURA

SUP. TOTAL TERRENO: 3-00-01.44 HAS

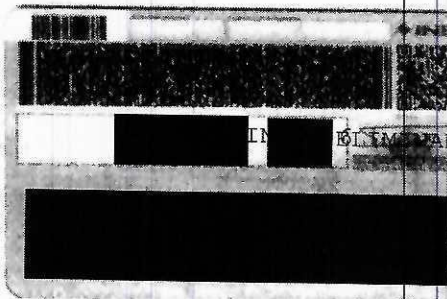
Realizo: ARQ. MARMANDO TORRES ORTIZ

SIN TEXT

SIN TEXT



ELIMINADO
ELIMINAI
ELIMINAD



90

SIN TEXTO

SIN TEXTO



San Francisco
del Rincón

Nuestro impulso es el t

IMPUESTO PREDIAL RUSTICO

MUNICIPIO SAN FRANCISCO DEL RINCÓN

PALACIO MUNICIPAL S/N ZONA CENTRO

R.F.C. MSF850101MDZ SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GTO

TESORERÍA

BD 323892

CAJA: 3 R. BD323892

CUENTA PREDIAL
[REDACTED] ADO 58009-999-001

FECHA DE PAGO VALOR FISCAL
22/01/2025 2,401,911.97

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

[REDACTED]

UBICACION DEL PREDIO
SIN NOMBRE S/N
HACIENDA DE SANTIAGO



* 8 2 4 8 0 0 4 6 5 0 0 1 *

(NUEVE MIL CIENTO SESENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)

SUPERFICIE CONSTRUIDA
29,975.19 0.00

TASA EFECTOS
0.4298 2024-2

CUOTA ANUAL CUOTA BIMESTRAL
10,320.00 1,720.00

ULTIMO MOVIMIENTO
23/02/2024 ACV

BIMESTRES A CUBRIR

1-2025 6-2025 \$ 10,320.00

\$ 396.00

024 DAP

DESCUENTO POR PAGO ANUAL \$ 1,548.00

\$ 9,168.00



FIRMA DEL CAJERO

SIN TEXTO

SIN TEXTO

FUNDAMENTO LEGAL

- 1.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 2.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 3.- ELIMINADAS las referencias laborales, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 4.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 5.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 6.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 7.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 8.- ELIMINADA la firma, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 9.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 10.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 2 renglones por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 11.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 12.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 13.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.
- 14.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77,

Realizada con el generador de versiones públicas, desarrollada por el Gobierno Municipal de Guadalajara, en cooperación del Instituto de Transparencia, Información Pública y Protección de Datos Personales del Estado de Jalisco y autorizada para uso por el Instituto de Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato.

SIN TEXTO

SIN TEXTO

FUNDAMENTO LEGAL

Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.

15.- ELIMINADO el sexo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.

16.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 2 renglones por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.

17.- ELIMINADA la clave de elector, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.

18.- ELIMINADO el CURP, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.

19.- ELIMINADA la fotografía, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.

20.- ELIMINADA la fotografía, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.

21.- ELIMINADA la firma, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.

22.- ELIMINADA la huella dactilar, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal sensible, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VIII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.

23.- ELIMINADAS las referencias laborales, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.

24.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.

25.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 2 renglones por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.

26.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 2 renglones por ser un dato personal, de conformidad con el Artículo 77, Fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato, así como del Artículo 3, Fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.

Realizada con el generador de versiones públicas, desarrollada por el Gobierno Municipal de Guadalajara, en cooperación del Instituto de Transparencia, Información Pública y Protección de Datos Personales del Estado de Jalisco y autorizada para uso por el Instituto de Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato.

SIN TEXTO

SIN TEXTO

FUNDAMENTO LEGAL

Realizada con el generador de versiones públicas, desarrollada por el Gobierno Municipal de Guadalajara, en cooperación del Instituto de Transparencia, Información Pública y Protección de Datos Personales del Estado de Jalisco y autorizada para uso por el Instituto de Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato.

SIN TEXTO

SIN TEXTO

El presente documento es una copia de un documento original que se encuentra en el archivo de la biblioteca de la Universidad de la Habana. El documento original es de la colección de la biblioteca de la Universidad de la Habana y se encuentra en el archivo de la biblioteca de la Universidad de la Habana.